

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
РОР-САЈ-20189-СПИИ-4/2017  
Заводни број: 351-570/2016-03  
Датум: 14. фебруар 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Слободана Анђелковића, ██████████, који је поднет преко пуномоћника Миљка Ковачевића, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СЛОБОДАНУ АНЂЕЛКОВИЋУ ██████████ ██████████, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, габарита након реконструкције и доградње у оквиру мера 7.13м x 10.08м, спратности након реконструкције и доградње: приземље + поткровље, висине 5.74м, категорије "А", који се реконструише и дограђује у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4029 КО Бранешци (површина парцеле износи 603м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

За постојећи објекат је издато решење о одобрењу за изградњу и употребној дозволи број 351-161/2003-03 од 07.12.2007. године, издато од стране Општинске управе Чајетина.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције за грађевински инжењеринг "ING Projekt", ██████████, а главни пројектант је Миљко М. Ковачевић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5941 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције за пројектовање "Мој Пут", ██████████

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 4.187.000,00 динара, бруто површина објекта након реконструкције и доградње износи 93.51м<sup>2</sup> а нето површина објекта након реконструкције и доградње износи 78.26м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 97.151,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 350350057016.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Слободан Анђелковић, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 15. новембра 2016. године, преко пуномоћника Миљка Ковачевића, из ██████████, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4029 КО Бранешци, заведен под бројем ROP-CAJ-20189-CPI-3/2016, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-20189-CPIH-4/2017 од 09. јануара 2017. године, који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, и усаглашен захтев у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 11/16-3 из новембра 2016. године израђени од стране агенције за грађевински инжењеринг "ING Projekt", ██████████, потписан од стране главног пројектанта Миљка М. Ковачевића дипл.грађ.инж.,број лиценце 310 5941 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране агенције за грађевински инжењеринг "ING Projekt" ██████████, потписан од стране главног пројектанта Миљка М. Ковачевића дипл.грађ.инж.,број лиценце 310 5941 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране агенције за грађевински инжењеринг "ING Projekt", ██████████, потписан од стране главног пројектанта Миљка М. Ковачевића дипл.грађ.инж.,број лиценце 381 1550 16;

3. Ситуација постојећег стања за катастарску парцелу број 4029 КО Бранешци;

4. Локацијски услови број 353-129/2016-03 од 19. октобра 2016. године, издати од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање;

5. Решење Општинске управе Чајетина број 320-392/2016-02 од 28. децембра 2016. године, за промену намене земљишта на катастарској парцели број 4029 КО Бранешци;

6. Копија плана и поседовни лист за катастарску парцелу број 4029 КО Бранешци;

7. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

8. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-129/2016-03 од 19. октобра 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 1.951,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем)) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*